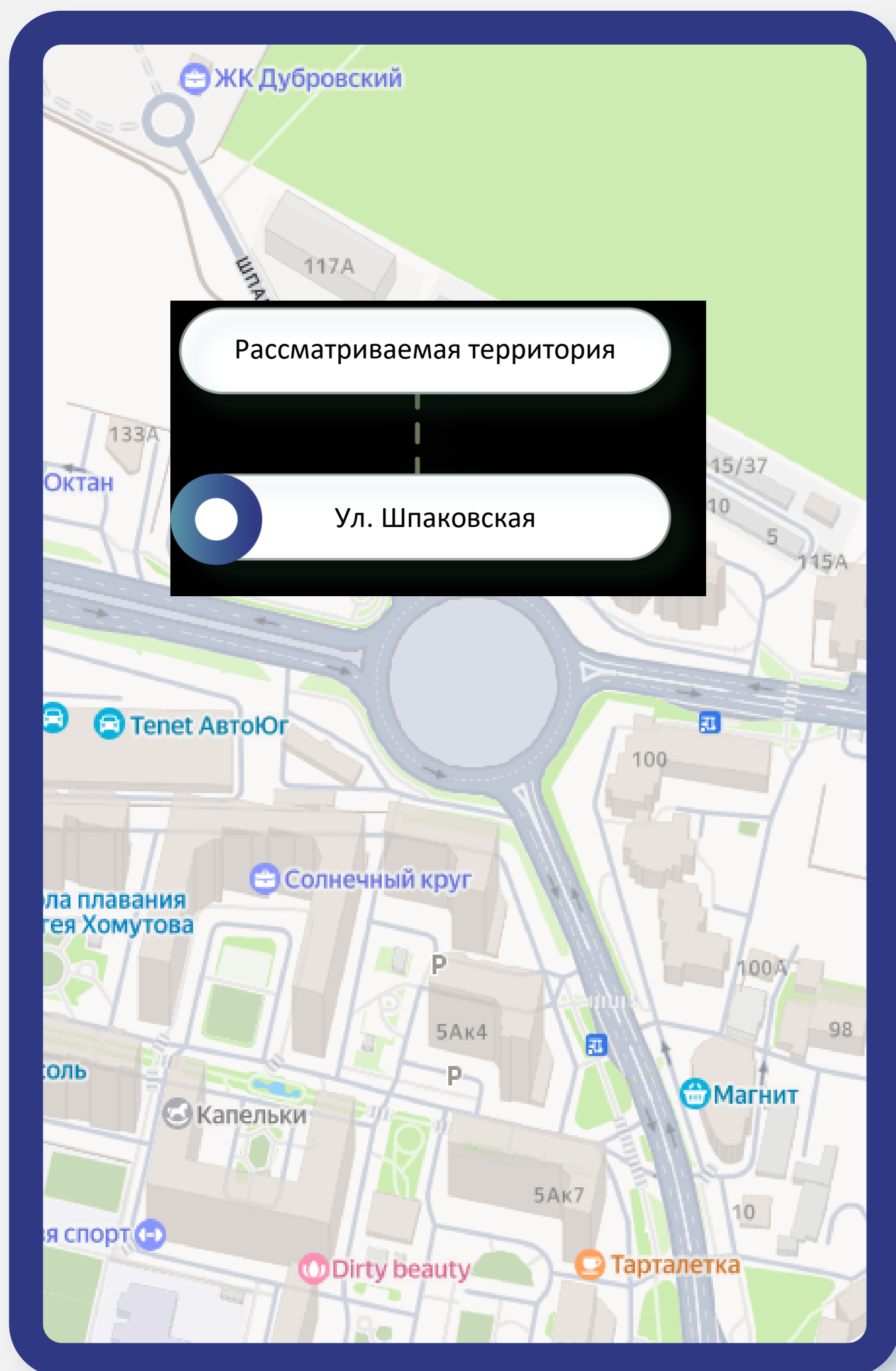


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 680 кв.м, с кадастровым номером 26:12:000000:16181, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 117а в квартале 570 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010906:1701, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская

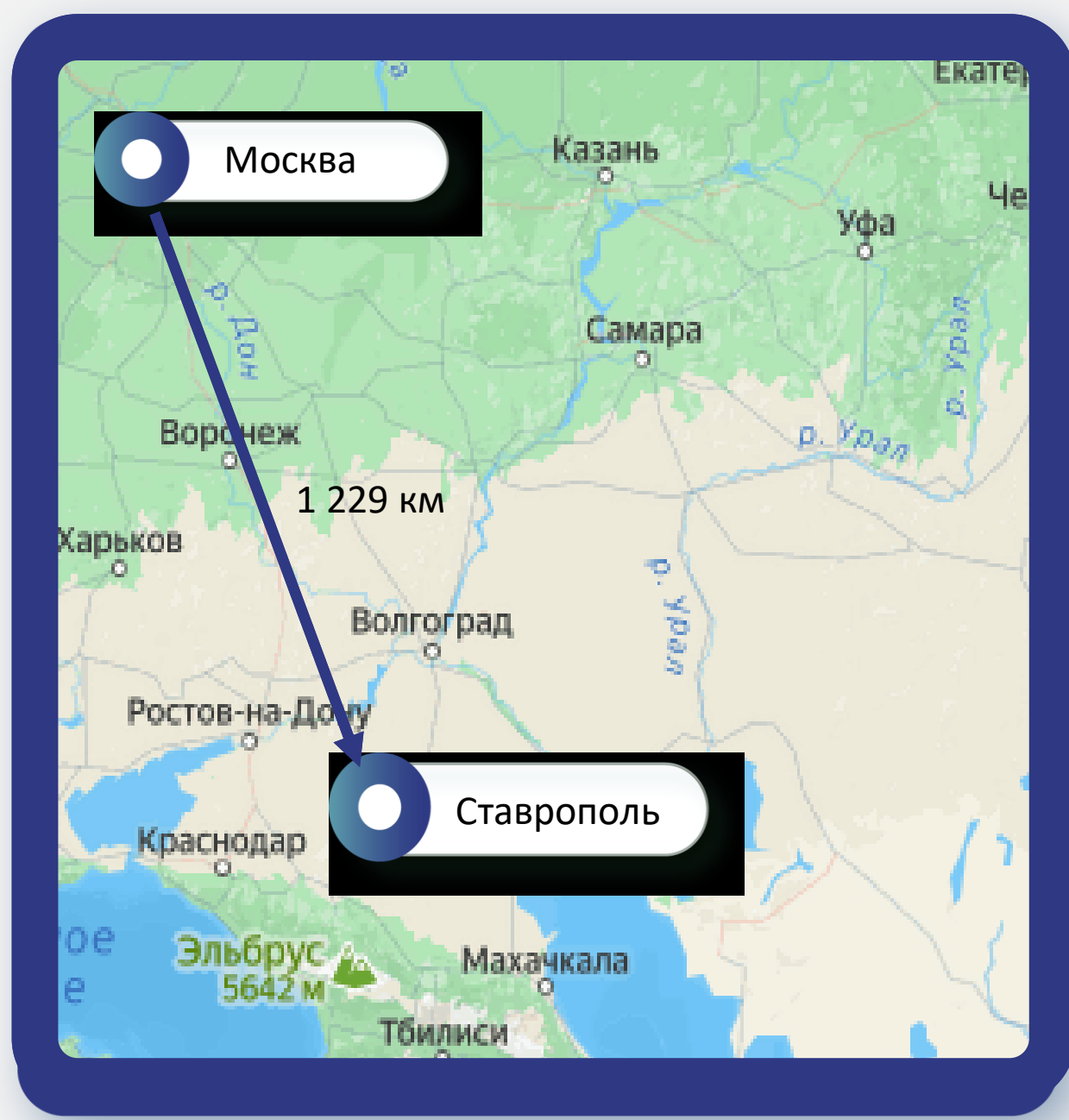
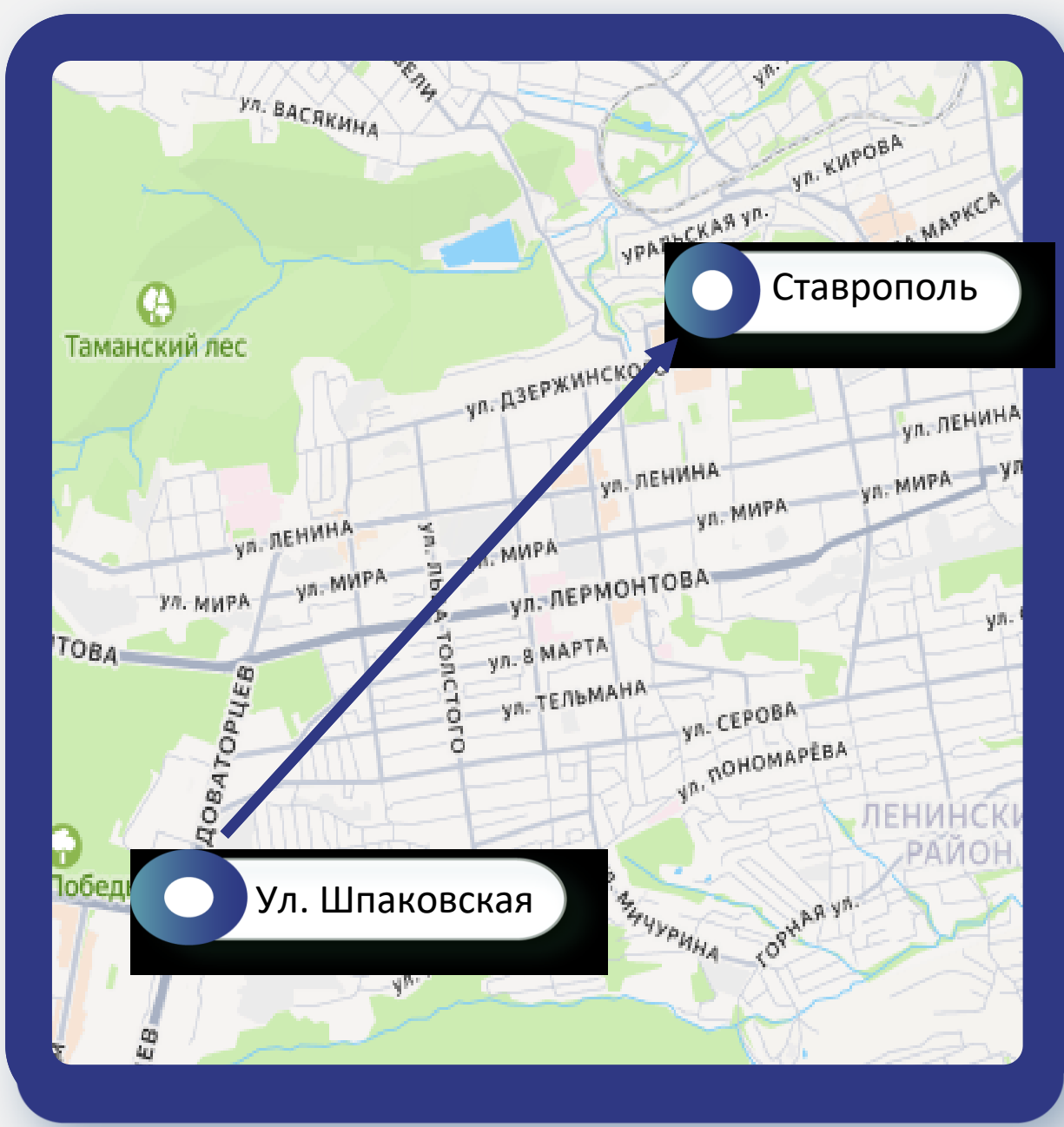


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

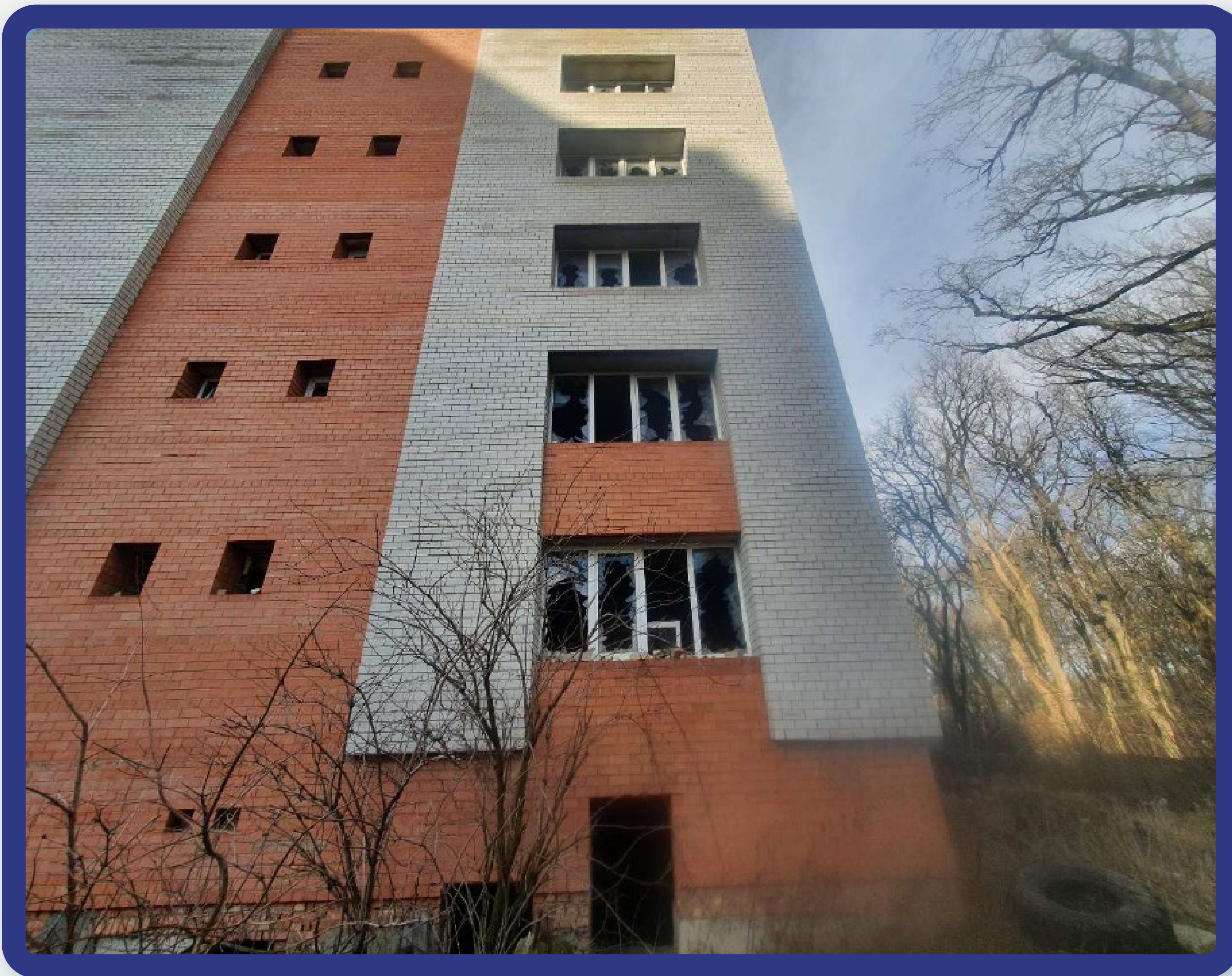


Ставрополь — город на юге России, административный центр Ставропольского края и городского округа город Ставрополь. Культурный, деловой и промышленный (машиностроение, приборостроение) центр края. Один из крупнейших городов Северного Кавказа и Северо-Кавказского федерального округа. По итогам проводившегося в 2013, 2015 и 2016 году Всероссийского конкурса на звание «Самого благоустроенного городского (сельского) поселения России» Ставрополь занял первое место в категории «Городские поселения (городские округа), являющиеся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 26:12:000000:16181

Общая площадь 3 680 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 26:12:010906:1701

Общая площадь*: 9 179,74 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



37 506,94

Общая площадь
кв.м



9 179,74

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 225,00

Количество
квартир, шт



110

Этажность



11

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 24.11.2028**



Межевой план



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

136 512 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

6 825 600 рублей



Дата окончания приема заявок

10.07.2026



Дата проведения аукциона

10.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062600040/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171